



〒544-0003 大阪市生野区小路東2-21-27

Tel/Fax 06-6757-5956

<http://members.tripod.co.jp/ikuju/news.htm>

ikuju@paw.hi-ho.ne.jp

IK 大阪生野共同住宅組合
Osaka Ikuno Joint Residence Association

Service Guide

J 大阪生野共同住宅組合

The Association for Owners of Osaka Ikuno Rental Residence

- 大阪生野共同住宅組合は、家主の皆様が抱える様々な『悩み』を解決するため、昭和38年に発足いたしました。これからも安定した賃貸住宅経営を実現するために、様々なサポートサービスを提供し、家主の皆様の多様なニーズにお応えいたします。

News 生野共同住宅組合ニュース

新鮮な情報と経営のヒントをお届けします。

時事情報をや、各方面の専門家からのアドバイスなど、経営に役立つ情報をFAXを通じタイムリーに提供しています。賃貸住宅経営のノウハウ集としてお役立て下さい。



Conference 懇談会

テーマを決めて家主どうしが意見交換をする場です。

必要に応じ、消防・行政・各方面の専門家・メーカーなどの出席も求め、広範囲な意見交換をする場です。家主の抱える様々な悩みを解決する糸口を探りましょう。

Advice 空室相談会

プロによる空室対策のアドバイス。

空室対策でお悩みの家主さんの強力な助っ人です。必要に応じ現場（物件）を視察の上、他の家主や家主組合・管理会社（仲介会社）・一級建築士等からの適切なアドバイスを受けます。今後の募集・改装・改築のヒントにして下さい。

PC School パソコン教室

インターネットやメールを使いこなしたい方へ。

賃貸物件をはじめとする試算管理や契約書の保存・物件の収益シミュレーション等、いまやパソコンを活用することにより簡単にできることが数多くあります。パソコン初心者の方にも『いろは』から学習して頂ける親切丁寧なパソコン教室です。



Web Site ホームページによる入居募集

インターネットで空室情報を発信。

会員の空室情報をはじめとする様々な物件情報を、ホームページを通じ、全国に発信します。入居者募集の一つとしてどんどんご活用下さい。

物件名	所在地	築年	面積	月賃	募集状況	備考
1. 大阪生野共同住宅組合	大阪府大阪市生野区	1968	1,200	10,000	募集中	エレベーター付
2. 大阪生野共同住宅組合	大阪府大阪市生野区	1968	1,200	10,000	募集中	エレベーター付
3. 大阪生野共同住宅組合	大阪府大阪市生野区	1968	1,200	10,000	募集中	エレベーター付
4. 大阪生野共同住宅組合	大阪府大阪市生野区	1968	1,200	10,000	募集中	エレベーター付
5. 大阪生野共同住宅組合	大阪府大阪市生野区	1968	1,200	10,000	募集中	エレベーター付

マンション経営の『悩み』解決します。
マンション経営の『悩み』解決します。

空室率

滞納

管理コスト

入居審査

Cost-cutting 改装・改築のコストダウン

建物の維持管理費用を大幅にカット。

組合所属の認証業者による安心・安価な工事施工、設備・機器の購入ができます。

※大阪リアルオーナー協同組合のサービスを利用します。



Risk Management リスク管理

万全の備えで安心経営を実現。

賃貸住宅経営に潜む様々なリスクに充分対応できていますか。保険の種類、設計、金額の過不足等を個々の物件毎に診断し、安心かつ無駄のない保険設計をご提案します。

※大阪リアルオーナー協同組合のサービスを利用します。

Consulting コンサルティング

経営や建物など、あらゆる相談にプロが答える。

一級建築士をはじめ弁護士・税理士・行政書士・リスク管理アドバイザー等、協同組合所属の専門家が家主のあらゆるご相談に応じます。

※大阪リアルオーナー協同組合のサービスを利用します。

Hot-Line ホットライン

緊急時のホットライン設置で安心経営。

緊急時には組合へのホットラインをご利用下さい。



Network 他の団体との広範な連携

大阪リアルオーナー協同組合

家主の皆様により充実したサービスを実現するために、平成14年に『大阪リアルオーナー協同組合』と提携を致しました。提携によって多くの家主様がネットワークされ、より大きなスケールメリットが得られます。保険の団体割引や、認証業者からの設備購入や施工費のコストダウンも可能になりました。

※大阪リアルオーナー協同組合は、賃貸物件所有者の『経営能力の向上』、『経営環境の改善』を目的として平成9年12月に設立された日本最初の家主による事業協同組合です。

